



NANTES CHANTENAY - Maison familiale de 208 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 895 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cette maison familiale de 208 m<sup>2</sup> habitables au cœur du quartier prisé de Chantenay, à proximité des écoles, des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une entrée, d'un grand bureau, d'une cuisine et d'un salon-salle à manger lumineux de 44 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et sur le jardin. Au 1er étage se trouvent 3 chambres et une salle de bains. Le 2nd étage comprend 2 chambres et 1 salle d'eau. Une cave complète ce bien. Vous apprécierez le charme de cette maison et de ses éléments anciens (parquet, cheminée, moulures, corniches), le calme du jardin de 400 m<sup>2</sup> et sa vue dégagée. Ce bien idéalement situé vous permettra une vie familiale facile. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980€ ~ 4000€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	208.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	400.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 313 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 980 € et 4 000 €

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen