



NANTES CANCLAUX - Appartement T4 avec ascenseur



PRIX DE VENTE : 395 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, cet appartement de 93 m² traversant et lumineux dans le quartier recherché de Canclaux.

Il est composé d'une belle entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine familiale, d'une salle de bain, de 2 chambres, d'un balcon coté rue et un autre coté jardin. Vous y trouverez également une cave, un stationnement privatif et un garage, rare et indispensable pour un appartement en centre-ville de Nantes !

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,480 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	93.77 m ²	Terrain:	-
Charges:	290 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1547 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen