



NANTES - ÎLE DE VERSAILLES - Un écrin de sérénité et d'élégance

---



PRIX DE VENTE : 400 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

Découvrez une adresse d'exception à Nantes, et installez-vous sur les bords de l'Erdre dans le quartier réputé des Hauts-Pavés-Saint-Félix.

L'immeuble est composé de 24 appartements, du studio au 5 pièces. Ceux-ci profitent de larges ouvertures sur l'Erdre, avec vue sur l'île de Versailles.

Depuis chez vous, survolez le centre-ville nantais et admirez plusieurs joyaux historiques tels que l'église Saint-Clément, ou l'un des plus beaux sites naturels préservés tels que la somptueuse île de Versailles et son jardin japonais apaisant.

Idéalement située au cœur d'un quartier recherché, à proximité immédiate du centre-ville, la résidence offre une architecture élégante, ainsi qu'une atmosphère paisible et sereine au bord de l'Erdre.

Profitez du charme d'un quartier verdoyant et recherché, et laissez-vous séduire par les espaces naturels environnants (Bords de l'Erdre, Ile de Versailles...).

Chaque appartement bénéficie d'une belle pièce de vie prolongée d'un balcon ou d'une terrasse, procurant ainsi lumière et espace. Les prestations de qualité, choisies avec soin, vous garantiront un confort de vie optimal.

La résidence est équipée d'un parking en sous-sol sécurisé et d'un accès direct par ascenseur. Un spacieux local à vélos est mis à disposition des habitants.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Programme	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen