



NANTES SUD LOIRE Maison de 230m² avec piscine



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente à la Chapelle Heulin, cette maison contemporaine ayant fait l'objet d'une très belle rénovation. Dans un environnement calme et à l'abri des regards, ce bien d'une surface habitable de 230 m² se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un vaste double séjour, d'une cuisine ouverte sur une belle véranda abritant une grande pièce de vie, d'une chambre, de deux bureaux et d'une buanderie. L'étage offre une chambre parentale avec dressing et salle de douche, trois chambres doubles et une salle de douche. En annexes : deux garages pour 4 voitures, une piscine chauffée, et un abri de jardin sur un terrain de 2670 m² joliment paysagé. Belles prestations : aspiration centralisée, sol chauffant, huisseries double vitrage, climatisation, etc. Un bien rare pouvant convenir parfaitement à une famille cherchant la tranquillité de la campagne. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190€ ~ 1660€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m ²	Terrain:	2673.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1755 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1190 € et 1660 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen