



NANTES - ST FELIX - Maison familiale avec vue panoramique



PRIX DE VENTE : 799 900 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente en exclusivité cette maison récente sur 3 niveaux nichée au cœur du quartier très recherché de St Félix. Elle est composée de 3 chambres dont une en suite parentale avec terrasse privative et piscine. Le dernier étage accueille la pièce de vie avec sa terrasse principale donnant sur une vue imprenable de Nantes. Elle vous offre également un grand garage de 60 m² ainsi qu'un studio que vous pourrez dédier à une 4^{ème} chambre ou une activité professionnelle. Les commerces, écoles et transports sont à proximité.

Cette maison vous séduira par son charme atypique, ses prestations récentes, sa vie de quartier, son calme environnant et sa vue époustouflante. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	179.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 264 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen