



NANTES - TALENSAC- Loft à quelques pas de l'Erdre et des commerces



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose à quelques pas de l'Erdre, des commerces et du cœur de ville, ce loft de 559 m².

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien, ce bien atypique vous séduira par ses volumes et sa belle verrière de toit. Le premier niveau dispose d'une très vaste pièce de vie: salon avec poêle à bois, espace bureau, cuisine aménagée, salle à manger, espace bar et spa (jacuzzi).

Le second niveau offre trois spacieuses suites parentales, avec dressing, salle d'eau et wc.

Possibilité d'acquérir deux parkings à proximité. Destination de bureaux possibles. Bien rare sur le marché! Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	559.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 891 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen