



NANTES - TALENSAC- Loft à quelques pas de l'Erdre et des commerces

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose à quelques pas de l'Erdre, des commerces et du cœur de ville, ce loft de 559 m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien, ce bien atypique vous séduira par ses volumes et sa belle verrière de toit. Le premier niveau dispose d'une très vaste pièce de vie: salon avec poêle à bois, espace bureau, cuisine aménagée, salle à manger, espace bar et spa (jacuzzi).

Le second niveau offre trois spacieuses suites parentales, avec dressing, salle d'eau et wc.

Possibilité d'acquérir deux parkings à proximité. Destination de bureaux possibles. Bien rare sur le marché! Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	559.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 891 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen