



NANTES - PREFECTURE - Appartement de réception rénové



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente dans le quartier préfecture, à deux pas de la cathédrale et des bords de l'Erdre, ce bel appartement lumineux de plus de 160 m² entièrement rénové aux prestations haut de gamme. Il est composé d'une belle entrée, d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée ainsi que d'un spacieux salon avec parquet et cheminée. Côté nuit, vous bénéficierez d'une chambre parentale sur cour avec salle de bain attenante ainsi que de deux autres chambres dont une avec salle d'eau privative. L'appartement et la résidence ont été entièrement réhabilités en 2005 avec notamment l'installation d'un ascenseur permettant ainsi d'apporter un certain confort tout en gardant le charme de l'ancien. Une place de parking avec borne de recharge électrique et une cave complètent ce bien d'exception.

Tout au long de la visite, vous serez séduits le caractère, la luminosité et l'environnement sans vis à vis de ce très bel appartement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,528 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	159.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	632 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 100 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen