



LE CROISIC - PORT LIN - Villa face à la mer

---



PRIX DE VENTE : 2 808 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Le Pouliguen vous propose cette propriété de caractère face à l'océan, sur un terrain clos paysagé de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et poolhouse. Cette magnifique demeure d'une superficie de 277 m<sup>2</sup> à la décoration soignée est parfaitement entretenue.

Vous disposerez d'un séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> avec vue sur l'océan, une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse en bois.

Vous disposerez de 7 chambres dont 5 avec salle de bains privative.

Un pool-house aménagé de 45 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie, kitchenette et une chambre.

Cette propriété répond parfaitement aux attentes d'une maison familiale au bord de la mer.

Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	277.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen