



LA BAULE - QUARTIER DES ARBRES - Villa en copropriété



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette maison de caractère au sein d'une copropriété classée patrimoine remarquable, idéalement située, au cœur de La Baule. À proximité immédiate des commerces de l'avenue de gaulle et de la plage, ce bien vous offre un cadre de vie exceptionnel. Son bel espace de vie lumineux et ses 5 chambres vous permettront de recevoir vos proches avec confort. Ce bien saura vous séduire pour une vie à l'année ou pour les vacances par son charme et son espace extérieur au calme et sans à vis à vis. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	99.29 m ²	Terrain:	-
Charges:	50 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 548 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 281kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen