



LA BAULE - MARCHE - Appartement T4

---



PRIX DE VENTE : 763 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose, au cœur du marché et à proximité de la plage, ce bel appartement 4 pièces situé au dernier étage avec une vue dégagée sur les pins.

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse au calme exposée sud. Ses 3 chambres et ses 2 salles de douche vous permettront de recevoir aisément.

Une place de parking couverte et une cave sont incluses. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,328 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100€ ~ 1520€

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.93 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	332 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1575 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1100 € et 1520 €

---

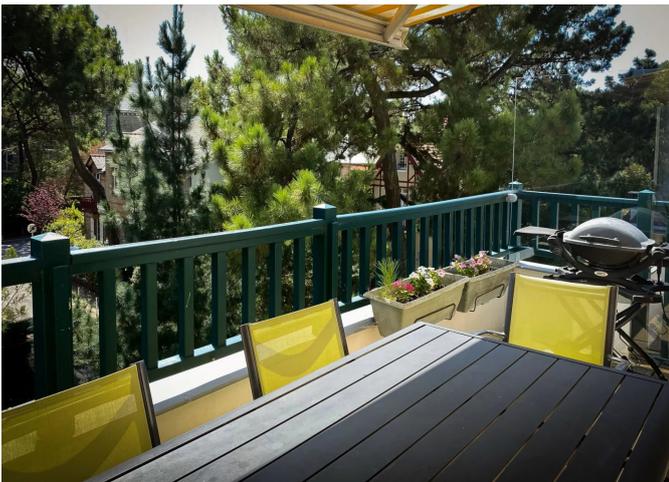
15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen