



LA BAULE LES PINS - Appartement dernier étage



PRIX DE VENTE : 999 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose ce très bel appartement de 72 m² situé au dixième et dernier étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardien et entourée d'un grand parc arboré. Ses deux terrasses panoramiques vous offriront une vue spectaculaire sur toute la baie de La Baule.

Sa pièce de vie spacieuse et son agencement vous permettront d'aménager une chambre supplémentaire.

Une cave et un garage complètent ce bien rare.

Vous êtes idéalement situé pour rejoindre à pied les commerces, la gare et la plage. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,760 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2136.3€ ~ 2480€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	72.33 m ²	Terrain:	-
Charges:	230 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 379kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 136 € et 2 480 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen