



LA BAULE - QUARTIER BENOÎT - Appartement face au port



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose à la vente ce très bel appartement 3 pièces entièrement rénové en 2023, situé face au port du Pouliguen, au 1er étage d'une belle résidence historique sécurisée. L'orientation plein ouest procure une belle luminosité et la situation de l'appartement est idéale, proche de la plage Benoit et du marché du Pouliguen.

Vous profiterez d'un espace de vie ouvert sur la grande terrasse, avec vue imprenable sur le port. Vous bénéficierez d'une chambre avec balcon côté jardin et d'une chambre ouverte sur la terrasse côté port.

Ce bien est un appel aux vacances et aux bons moments à passer en famille ou entre amis.

Une place de stationnement complète le bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080€ ~ 1520€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.48 m ²	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1080 € et 1520 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen