



LA BAULE - PROCHE PLAGE - Appartement T3



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cet appartement idéalement situé dans la verdure à seulement 200m de la plage.

Avec sa vaste terrasse exposée sud sans vis-à-vis, ses deux chambres avec deux salles d'eau, il vous offrira un cadre parfait pour d'agréables séjours en famille ou entre amis.

Un garage en sous-sol vient compléter ce bien, offrant ainsi un confort supplémentaire.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,848

€/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520€ ~

2080€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	61.23 m ²	Terrain:	-
Charges:	154 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1240 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1520 € et 2 080 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen