



LA BAULE - PLAGE BENOIT - Appartement avec balcon



PRIX DE VENTE : 399 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cet appartement idéalement situé dans un immeuble de standing de l'esplanade Benoit. Idéal comme pied-à-terre, ce bien vous séduira avec sa belle pièce de vie avec accès à un balcon, sa chambre au calme et son espace cabine offrant 2 couchages supplémentaires

Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	47.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	90 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1165 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen