



LA BAULE - Centre - Appartement de standing face à la mer



PRIX DE VENTE : 1 895 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente, en exclusivité, ce magnifique appartement de standing aux volumes généreux et aux prestations soignées.

Ce bien de 185 m² propose 3 chambres avec salles d'eau, une grande cuisine équipée, un salon et un séjour majestueux offrant une vue exceptionnelle sur la baie de La Baule.

Vous apprécierez particulièrement sa situation rêvée à proximité des commerces et de la plage.

En sous-sol, une cave et un garage complètent ce bien d'exception. 1,802,145 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.15%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur -

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,360 €/an - Montant estimé des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de

l'année 2023 : 2300€ ~ 3150€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	185.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	590 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 509 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 300 € et 3 150 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen