



SAINT BREVIN L'OCEAN - Villa rénovée avec piscine



SELLING PRICE : €1,262,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité cette villa brévinoise entièrement rénovée avec de belles prestations, idéalement située, à proximité des commerces et de la plage. Sur un magnifique terrain clos et paysagé avec piscine chauffée, cette villa lumineuse vous offrira une vaste vie de plain pieds pour un confort appréciable.

Ses volumes et ses 5 chambres vous permettront de recevoir aisément famille et amis, et ainsi partager d'agréables instants sur la terrasse ou le patio en saison. Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	762.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,288.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 279kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen