



NANTES Américains - Beautiful detached house



SELLING PRICE : €1,298,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers you, in a popular area, a house full of charm dating from the 19th century. built in the middle of a magnificent plot, enclosed by walls and not overlooked, of 1500 m². This unique property has a kitchen living room of over 60 m², a library lounge. Upstairs, the landing distributes 4 bedrooms, two bathrooms. The second floor benefits from 2 additional bedrooms and a space to renovate. Full basement of over 100 m². A Garage at the bottom of the plot. Terrace. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3558€ ~ 4814€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,824.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 243kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,558.00 et \$4,814.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen