



NANTES CHANTENAY - Family house of 208 m²



SELLING PRICE : €895,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers you this family house of 208 m² of living space in the heart of the popular district of Chantenay, close to schools, shops and transport. On the ground floor, you will benefit from an entrance, a large office, a kitchen and a bright living-dining room of 44 m² overlooking the terrace and the garden. On the 1st floor are 3 bedrooms and a bathroom. The 2nd floor has 2 bedrooms and 1 shower room. A cellar completes this property. You will appreciate the charm of this house and its old features (parquet flooring, fireplace, moldings, cornices), the calm of the 400 m² garden and its unobstructed view. This ideally located property will allow you an easy family life. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980€ ~ 4000€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	208.0 m ²	Terrain:	400.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,313.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,980.00 et \$4,000.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen