



LE CROISIC - PORT LIN - Villa face à la mer



SELLING PRICE : €2,808,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Le Pouliguen vous propose cette propriété de caractère face à l'océan, sur un terrain clos paysagé de 1000 m² avec piscine chauffée et poolhouse. Cette magnifique demeure d'une superficie de 277 m² à la décoration soignée est parfaitement entretenue.

Vous disposerez d'un séjour de plus de 50 m² avec vue sur l'océan, une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse en bois.

Vous disposerez de 7 chambres dont 5 avec salle de bains privative.

Un pool-house aménagé de 45 m² comprenant une pièce de vie, kitchenette et une chambre.

Cette propriété répond parfaitement aux attentes d'une maison familiale au bord de la mer.

Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	277.0 m ²	Terrain:	1000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen