



LA BAULE - DE GAULLE - APARTMENT FACING THE SEA



SELLING PRICE : €892,500

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES LA BAULE offers you this beautiful apartment of more than 80m² facing the sea near Avenue de Gaulle. Its living room bathed in light opens onto a terrace offering a panoramic view of the bay. The apartment has two bedrooms, one of which faces the sea. A cellar and a garage are included. Its location allows you easy and quick access on foot to the market, the beach and the train station. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,920 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670€ ~ 950€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	82.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	€160.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,859.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$670.00 et \$950.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen