



LA BAULE LES PINS - Top floor apartment



SELLING PRICE : €999,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule offers you this very beautiful 72 m² apartment located on the tenth and top floor of a secure luxury residence with caretaker and surrounded by a large wooded park.

Its two panoramic terraces will offer you a spectacular view of the entire bay of La Baule.

Its spacious living room and its layout will allow you to create an additional bedroom.

A cellar and a garage complete this rare property.

You are ideally located for walking to the shops, the train station and the beach. Agency fees

payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,760 €/yearly -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2136.3€ ~ 2480€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	72.33 m ²	Terrain:	-
Charges:	€230.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,600.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 379kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,136.30 et \$2,480.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabale@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen