



LA BAULE - LAJARRIGE - Apartment T3



SELLING PRICE : €553,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule is pleased to exclusively present this fully renovated apartment. You will be charmed by its brightness, tasteful decor, and spacious areas, particularly its large living room opening onto a west-facing terrace, as well as its two bedrooms. Additionally, there is a private parking space and a cellar. Its proximity to shops and the beach will provide you with a true quality of life, whether year-round or during your holidays. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1010.7063559225€ ~ 1180€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	70.62 m ²	Terrain:	-
Charges:	€90.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	50	Taxe foncière:	€1,261.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,010.71 et \$1,180.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen