



LA BAULE - NEAR THE BEACH - T3 apartment



SELLING PRICE : €449,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule presents this apartment ideally located in the greenery just 200m from the beach.

With its large south-facing terrace not overlooked and its two separate sleeping areas, it will offer you a perfect setting for pleasant stays with family or friends.

A garage in the basement completes this property, thus offering additional comfort. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,848 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520€ ~ 2080€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	61.23 m ²	Terrain:	-
Charges:	€154.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,240.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,520.00 et \$2,080.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen