

99

BATZ-SUR-MER - À 200M DE LA MER - Maison avec piscine



SELLING PRICE : €1,120,000

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM
SOLE AGENCY

15 rue La Fayette 44000 Nantes



PHONE: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



DESCRIPTION

BARNES Le Pouliguen vous présente, cette maison contemporaine de 2000, située à 200 m de la plage. Elle propose une vie de plain pied avec son vaste séjour, ses deux vérandas et ses trois chambres. Cette maison dispose également d'une chambre parentale au 1er étage. Son jardin de plus de 1100 m² avec une grande piscine vous promet de beaux moments en famille ou entre amis.

Grande maison accueillante, idéale pour vivre à l'année ou pour les vacances ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1310€ ~ 1840€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	1147.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,812.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: entre \$1,310.00 et \$1,840.00

15 rue La Fayette 44000 Nantes

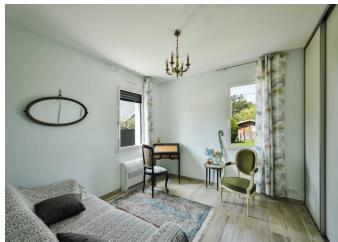


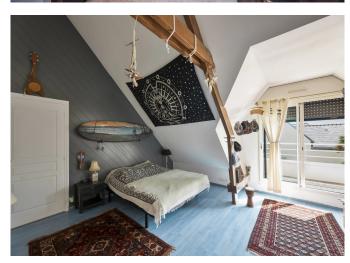
PHONE: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

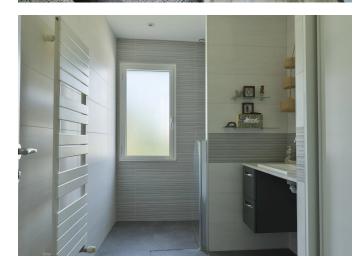












15 rue La Fayette 44000 Nantes



PHONE: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com